

Vattenmätning

Vi har sedan en tid tillbaka installerat nya mätare för varmvatten då de gamla slutat fungera/snart slutat fungera. Dessa är nu i drift.

Gemensam el

Vid årsmötet så beslutades också att införa s.k. gemensam el vilket innebär att vi som brf har ett enda abonnemang för elanslutningen till vår fastighet. Det ska ge alla en lägre total elräkning. För att detta arbete ska kunna påbörjas måste Mälarenergi först behandla denna ändring vilket tyvärr ännu inte skett. Styrelsen arbetar för att påskynda detta arbete!

Gemensamma lån

I slutet av förra året samt i början av detta år löpte 2 av våra 3 gemensamma lån ut. Vi hade mycket låg ränta på dessa lån. För att sprida den ekonomiska risken tog vi rörlig ränta på det ena lånet och fast ränta på 2år på det andra lånet. För att täcka de högre räntekostnaderna, högre kostnader för drift och underhåll samt för att säkra en buffert för framtida större reparationer så höjdes månadsavgiften. Den 30/12 i år så löper även vårt 3:e gemensamma lån ut.

Energieffektivisering

Uppvärmningen av fastigheten är vår största driftposten. Energin för uppvärmning kommer dels från fjärrvärme levererad från Mälarenergi, dels från en luft/vatten värmepump som utvinner energi i frånluften som kommer från ventilerna i våra kök och badrum och skickar tillbaka denna till radiatorerna i lägenheterna.

Styrelsen har beslutat att upphandla en tjänst för energieffektivisering. Andra föreningar har fått bra utdelning på denna tjänst och bedömningen från tjänsteföretaget är att vi har goda förutsättningar även i vår brf.

Gemensamhetsanläggning

Vi har totalt 5st så kallade gemensamhetsanläggningar: Infarten från Klyvargatan, garaget, innergården på garaget, väg och parkering utomhus, uthyrningslägenheten. Alla dessa äger och driver vi tillsammans med grannföreningarna. Vi har också en marksamfällighet – Parkeringen mittemot Tornet. Där har vi (Ludvig) rensat ogräs samt sly.

Hur man öppnar entrédörren en längre tid

Normalt öppnas dörrarna i entréerna med nyckelbricka från utsidan eller med strömbrytare från insidan. Vid vissa tillfällen till exempel vid flytt kan man behöva ha dörren öppen under en längre tid.

För att inte skada dörröppnaren:

- Öppna dörren från insidan med hjälp av dörrens vred, ej strömbrytare
- Öppna dörren helt
- Stäng dörren för hand