

Västerås 2024-04-23

KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Härmed kallas till ordinarie stämma med

Bostadsrättsföreningen STORSEGLET

Datum: Måndagen den 20 maj 2024, kl. 18:00

Lokal: Viksängskyrkan, Björnövägen 14

Dagordning: Enligt föreningens stadgar samt

- Första beslutet av två om antagande av nya stadgar, enligt bifogat dokument.
- Beslut om proposition från styrelsen avseende investering i gemensam el (IMD).
- Beslut kring investering laddplatser, garage.
- Beslut kring investering laddplatser, parkering utomhus.
- Debitering laddplatser.

Motioner: Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid stämma skall skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i enlighet med föreningens stadgar (§ 18).
Motionstiden har nu passerats.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Till boende/medlemmar i MBF
förvaltade bostadsrättsföreningar

Stadgar

I de nya stadgarna är den lagändring som infördes i bostadsrättslagen i juni 2022 med som bland annat innebär att bostadsrättsföreningen kan ställa högre krav på bostadsrättshavaren vid vissa renoveringsåtgärder i lägenheten (återfinns i §27) samt att det numera är en förverkandegrund om åtgärd vidtas i strid eller utan tillstånd från bostadsrättsföreningen. Principen en medlem en röst som också infördes i lagen har inarbetats i de nya stadgarna (§21).

2023-11-22 beslutade Riksdagen om att det numera också ska vara möjligt att hålla s k digitala stämmor. En förutsättning för det är att möjligheten ges i föreningens stadgar. Vi har arbetat in den möjligheten i vår senaste version av våra normalstadgar.

För att nya stadgar skall gälla krävs beslut vid två på varandra följande stämmor. På den första stämman skall stadgarna ha antagits av fler än 50 % av de röstande och på den påföljande stämman skall beslutet biträdas av mer än 2/3 av de röstande. Stadgarna blir sedan giltiga först när de har registrerats hos Bolagsverket.

Hela förslaget till nya stadgar och era nuvarande stadgar hittar ni på MBFs hemsida, www.mbf.se/sok-forening. Under rubriken "Sök förening" söker ni på er förenings namn.